



お気軽にご相談ください

生活部 不動産相談課

はやし としひこ
林 寿彦

あれこれ 相談室



売却時には、
状況に応じてさまざまな
費用が発生します

Q

不動産の売却に
何か費用がかかりますか？

不動産の売却時は、さまざまな費用がかかります。代表的なのは不動産業者に支払う仲介手数料で、宅地建物取引業法で定められた金額がかかります。その他、売買契約書の印紙代や測量が必要な場合はその費用、売却したい不動産を購入した時に借り入れがある場合は一括返済の事務手数料、抵当権がついている場合は抵当権抹消登記費用として登録免許税と司法書士報酬が必要です。

不動産の売却で収益が発生した場合は不動産譲渡所得税が課されます。不動産譲渡所得は「不動産売却価格（購入価格＋購入時の費用＋売却時の費用）

「特別控除」で算出します。

不動産の売却は、個人間での売買も可能です。その際には仲介手数料が不要なため、コスト面では魅力です。しかし、住宅ローンが組みにくい、後に不動産の隠れた不具合が発覚するなどの面倒なトラブルになる一面もあり、不動産業者に仲介を依頼して手続きを進めた方が安心です。

不動産相談センターでは、不動産売買に関するお手伝いをしています。正組合員（同居のご家族含む）の皆さまは不動産売買に関する仲介手数料が10%割引になります。ぜひ最寄りの不動産相談センターにお気軽にご相談ください。

お問い合わせ

お近くの
不動産相談センター
まで



不動産
相談センターは
こちら



＼ 大切な資産のご相談は不動産相談センターへ //

健康百科とあれこれ相談室を順番に掲載していきます

輝く！女性部・青壮年部



後列右から
■運営委員
伊豆太陽地区
土屋 もよ子
■運営委員
三島南地区
河野 節子
■運営委員
御殿場地区
山口 まり子
■運営委員
富士地区
白島 美枝

前列右から
■監査委員
伊豆の国地区
山本 恵子
■副部長
なんすん地区
大嶽 由紀江
■部長
伊豆太陽地区
渡邊 良子
■副部長
富士宮地区
佐野 博子
■監査委員
あいら伊豆地区
海沼 朱実

敬称略

女性部 第4回女性部通常総代会
地域やJAの発展へ
女性部の力を発揮

JAふじ伊豆女性部は4月15日、御殿場地区本部で第4回通常総代会を開きました。各地区から代議員29人が出席し、令和7年度の事業計画などを決議しました。

本年度の部長には伊豆太陽地区の渡邊良子さん、副部長にはなんすん地区の大嶽由紀江さんが就任し、富士宮地区の佐野博子さんが留任しました。

本年度は基本目標「JA静岡女性組織協議会3か年計画「元気で豊かな地域をみんなの力で♡」の実現」初年度として、豊かな地域社会の実現に向けた助け合いやSDGsにつながる活動、国産国産の理解促進などを中心に取り組んでいきます。

渡邊部長は「8地区の相互理解を進めて活動に励んでいく」と意気込みました。



青壮年部 第4回青壮年部通常総代会
農業所得の向上と農業の継承、
組織基盤の強化を図る

JAふじ伊豆青壮年部は4月7日、みしまプラザホテルで第4回通常総代会を開きました。本年度の部長には御殿場地区の原文孝さん、副部長には伊豆の国地区の山口航さんと伊豆太陽地区の板垣祐太朗さんが就任しました。

総代会では代議員35人が出席し、令和7年度事業計画などの3議案が上程され、すべて承認されました。本年は3か年計画「新時代への心



後列右から
■運営委員
あいら伊豆地区
宮城島 徹也
■運営委員
なんすん地区
田中 紀弘
■監査委員
富士地区
三浦 光太郎
■運営委員
富士宮地区
久高 拓馬

前列右から
■顧問・
県連副委員長
伊豆の国地区
梅原 広隆
■部長
御殿場地区
原文 孝
■副部長・
県連委員
伊豆の国地区
山口 航
■副部長
伊豆太陽地区
板垣 祐太朗

敬称略

技体「Challenge and Grow Together」の実現初年度として、多様な広報媒体による情報発信によりJAと共に農業所得の向上に取り組む他、魅力的な青壮年部活動による部員数の拡大など組織基盤を強化するための取り組みなどを進めます。

原部長は「未熟だが盟友の力を借りて頑張りたい」と就任のあいさつをしました。

